# Nájemní Jednotky ve 2. a 3. NP Císařských lázní

|  |
| --- |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA |

# Předmět

Předmětem dokumentace je popis technologií slaboproudu, které jsou instalovány v prostorách nájemních jednotek ve 2. a 3.NP v historickém objektu Císařských lázní v Karlových Varech, v následujícím rozsahu:

* strukturovaná kabeláž (SK)
* poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
* elektronický přístupový systém (EKV)
* televizní rozvody (STA)

# popis ŘEŠENÍ

## *strukturovaná kabeláž (SK)*

***Napojení na poskytovatele komunikačních služeb***

Napojení NJ na vnější komunikační služby je řešeno v rámci lokální datové sítě objektu. Rozhraní na straně NJ je v datové zásuvce 2xRJ45, která je osazena v elektrickém rozvaděči NJ (dodávka silnoproudu). Poskytované služby jsou předmětem smluvní dohody mezi nájemcem a provozovatelem objektu.

### ***Horizontální rozvody strukturované kabeláže (SK)***

Horizontální rozvody strukturované kabeláže v prostorách každé NJ jsou realizovány nestíněnou kabeláží, splňující požadavky min. na kategorii 6 do kmitočtu 250 MHz, přenos na 1Gb. Rozvody jsou vedeny hvězdicovou topologií s centrem v rozvaděči NJ (rozvaděč je součástí dodávky silnoproudu).

Datové zásuvky jsou instalovány v rozsahu dle zadání pro nájemní jednotky. Na straně uživatelů budou instalovány datové zásuvky 1xRJ45 a 2xRJ45, které jsou v provedení pod omítku nebo dle nároků interiéru.

***Aktivní prvky***

Rozvaděč NJ je vybaven aktivním prvkem v kapacitě min. 8 PoE portů 10/100Mbps + 1x uplink 1Gbps + 1x uplink 1Gbps SFP, který slouží k aktivnímu provozu datové sítě nájemce.

## *poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)*

V objektu je instalován systém PZTS.

*Prostorami každé NJ je vedena sběrnice objektového systému PZTS, která je připravena pro možné osazení sběrnicového modulu. V případě zájmu uživatele NJ je možné z tohoto místa realizovat potřebné rozvody a napojení prvků pro zabezpečení prostor NJ.*

## *přístupový systém (ekv)*

V objektu je instalován systém EKV.

*Prostorami každé NJ je vedena sběrnice objektového systému EKV, která je připravena pro možné osazení dveřního modulu. V případě zájmu uživatele NJ je možné z tohoto místa realizovat napojení dveří NJ.*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

## *televizní rozvody (STA)*

V objektu je realizován systém společné televizní antény (dále jen STA). Rozhraní na straně NJ je v televizní zásuvce, která je osazena v elektrickém rozvaděči NJ (dodávka silnoproudu). Zprovoznění příjmu TV+R+SAT signálu je předmětem smluvní dohody mezi nájemcem a provozovatelem objektu.

## *Elektrická požární signalizace (EPS)*

V objektu je realizován systém EPS.

*V prostorách každé NJ je provedena instalace rozvodů a osazení hlásičů v rozsahu odpovídající dispozici jednotlivých prostor. Systém EPS je součástí požárně bezpečnostních zařízení objektu a jako takový spadá pod správu objektu.*

## *místní (EVAKUAČNÍ) rozhlas (mR)*

V objektu je realizován systém evakuačního rozhlasu. Ozvučovací zařízení slouží jako evakuační rozhlas ve smyslu ČSN EN 50849 NOUZOVÉ ZVUKOVÉ SYSTÉMY.

*V prostorách každé NJ je provedena instalace rozvodů a osazení reproduktorů v rozsahu odpovídající dispozici jednotlivých prostor. Systém MR je součástí požárně bezpečnostních zařízení objektu a jako takový spadá pod správu objektu.*